



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Procedura di gara negoziata senza pubblicazione in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77/2021 con il sistema del prezzo più basso per l'affidamento di "URBS Dalla città alla campagna romana Sotto-intervento n. 10 URBS MNR Palazzo Altemps Restauro e valorizzazione altana. Lavori di Restauro" mediante Richiesta di Offerta (RdO) avvalendosi della piattaforma Me.PA., con invito a presentare offerta rivolto a n. 8 (otto) Operatori economici, previamente individuati mediante elenco operatori

CUP: F89D21000060001 - CIG 9926511005 - RdO 3638960

Importo a base d'asta pari ad € 370.111,40 esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge.

Importo complessivo dei lavori da affidare di € 424.800,00 compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 54.688,60 oltre IVA di legge.

VERBALE di AGGIUDICAZIONE - SEDUTA n. 2 del 14/09/2023

L'anno duemilaventitré, giorno 14 del mese di settembre, alle ore 10:00 presso gli uffici del Museo Nazionale Romano – Palazzo Altemps (Piazza di Sant'Apollinare n. 46 – 00186 Roma) sono presenti i componenti del Seggio di Gara, giusta Determina n. 101 del 28.08.2023:

Dott.ssa Giovanna Bandini, – Funzionario Restauratore-Conservatore presso il MNR – RUP, Presidente e verbalizzante;

Dott.ssa Chiara Giobbe – Funzionario Archeologo presso il MNR - componente;

Dott.ssa Debora Papetti – Funzionario Restauratore-Conservatore presso il MNR - componente;

Dott.ssa Fabiana Cozzolino – Funzionario Restauratore Conservatore presso il MNR - componente;

Sig.ra Maria Cristina Lanzellotti – Assistente Amministrativo presso il MNR - segretario verbalizzante;

per svolgere le seguenti operazioni:

- esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti in gara;
- apertura e lettura delle offerte economiche;
- verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse;
- creazione della graduatoria dei partecipanti.



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
 Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
 Palazzo Massimo – Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
 Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
 PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
 PEO: mn-rm @cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con verbale del 04/09/2023 era stata valutata la busta amministrativa ed aperta la busta economica;
- Che si era stabilita una seconda seduta in data odierna per la valutazione delle offerte economiche;
- Che l'art. 12 del Disciplinare della gara stabilisce il criterio di aggiudicazione sulla base del minor prezzo con calcolo dell'anomalia dell'offerta;
- Che ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 e della seguente Circolare MiT del 13 luglio 2023 si applicano alla presente procedura le disposizioni del D.Lgs 50/2016 con particolare riferimento all'art. 77 dello stesso Decreto Legislativo.

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 10:15 i componenti del Seggio di Gara procedono alla valutazione delle offerte economiche dando lettura dei valori offerti in relazione all'importo a base di gara pari ad € **370.111,40** (importo dei lavori soggetto a ribasso), così come inseriti dagli Operatori Economici sul portale Me.PA, e qui di seguito riportati:

Operatore economico	Valore Offerto
L'OFFICINA Consorzio	322.515,071
TECNICON srl	333.866,00
SERGIO SALVATI srl	262.890,13
ABACUS sas di Nicoletta Naldoni	263.089,988
CAPITOLIUM CONSERVAZIONE RESTAURO di Roberto Bordin snc	271.365,68
R.O.M.A. Consorzio	27,840
R.W.S. srl Conservazione e restauro opere d'arte	282.198,84

I componenti del Seggio di Gara, visto il valore di **27,840** presentato dalla R.O.M.A. Consorzio come offerta economica, ritengono – malgrado la palese incongruità della cifra – di non procedere ad esclusione dell'offerta.



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo – Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: mn-rm @cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Valutate varie opzioni interpretative possibili (riepilogate nell'All. 1 al presente verbale), nel principio del *favor participationis*, ritengono che detta cifra potrebbe più ragionevolmente interpretarsi, non come prezzo offerto, ma quale presumibile percentuale di ribasso da applicarsi alla base d'asta. Infatti, volendo opinare diversamente, detta offerta dovrebbe considerarsi come assolutamente incongrua. Quindi si ritiene di considerare quale prezzo offerto la cifra di € 267.072,386 che corrisponde al 27,84% di ribasso rispetto all'importo a base d'asta, come indicato nella seguente tabella:

INFORMAZIONI PRELIMINARI		
N.ro di offerte ammesse	7	(art. 97 co. 2-bis d. lgs. 50/2016)
Tipo di valori	Importi	
Base d'asta	370.111,40	
N. decimali per input e calcoli	3	
Trattamento decimali in eccesso	Troncamento	
ELENCO OFFERTE AMMESSE		
N	Concorrenti	Offerta €
1	L'OFFICINA Consorzio	322.515,07
2	TECNICON SRL	333.866,00
3	SERGIO SALVATI SRL	262.890,13
4	ABACUS SAS	263.089,99
5	CAPITOLIUM Conservazione Restauro di R. Bordin SNC	271.365,68
6	R.O.M.A. Consorzio	267.072,39
7	R.W.S. SRL	282.198,84

Si procede al calcolo della soglia dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016.

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE		
TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a) Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso. (10% di 7 offerte = 0,7, arrotondato per eccesso a 1)		
N	Concorrenti	Ribasso %
2	TECNICON SRL	9,793%
1	L'OFFICINA Consorzio	12,860%
7	R.W.S. SRL	23,752%
5	CAPITOLIUM Conservazione Restauro SNC	26,679%
6	R.O.M.A. Consorzio	27,840%
4	ABACUS SAS	28,915%
3	SERGIO SALVATI SRL	28,969%
		Ribasso % con taglio
		9,793%
		12,860%
		23,752%
		26,679%
		27,840%
		28,915%
		28,969%



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
 Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
 Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
 Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
 PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
 PEO: mn-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Art. 97, co. 2-bis, lett. a) Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%. Somma dei ribassi: 120,046% Media dei ribassi: 24,009%	
---	--

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
5	CAPITOLIUM SNC	26,679%	2,670%
6	R.O.M.A. Consorzio	27,840%	3,831%
4	ABACUS SAS	28,915%	4,906%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b) Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 3,802% Art. 97, co. 2-bis, lett. c) Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,158%	
---	--

Art. 97, co. 2-bis, lett. e) Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico Soglia di anomalia: 24,009% + 3,802% = 27,811	
--	--

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
3	SERGIO SALVATI SRL	28,969%	Offerta anomala
4	ABACUS SAS	28,915%	Offerta anomala
6	R.O.M.A. Consorzio	27,840%	Offerta anomala
5	CAPITOLIUM Conservazione Restauro SNC	26,679%	
7	R.W.S. SRL	23,752%	
1	L'OFFICINA Consorzio	12,860%	
2	TECNICON SRL	9,793%	

Ai sensi dell'art. 1 c. 3 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata. Pertanto si riporta la tabella con la graduatoria delle offerte ammesse a seguito delle esclusioni per anomalia

ELENCO GRADUATORIA	
Concorrenti	Offerta €
CAPITOLIUM Conservazione Restauro SNC	271.365,68
R.W.S. SRL	282.198,84
L'OFFICINA Consorzio	322.515,07
TECNICON SRL	333.866,00

Il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione all' Operatore Economico **Capitolium Conservazione Restauro di R. Bordin Snc** per aver offerto il valore economico € **271.365,68** pertanto l'importo di aggiudicazione viene così determinato:



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
 Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
 Palazzo Massimo – Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
 Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
 PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
 PEO: mn-rm @cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo di aggiudicazione
€ 370.111,40	€ 271.365,68
Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 54.688,60
Totale aggiudicato	€ 326.054,28

La Stazione appaltante, previa verifica della presente proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 50/2016 provvederà alla aggiudicazione.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente, terminati gli adempimenti di rito, scioglie la seduta alle ore 17:55.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente documento è sottoscritto con firma autografa dal Presidente, dei membri della Commissione e dal Segretario verbalizzante e pubblicato sul sito del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Roma, 14/09/2023

Il Seggio di Gara

Il RUP

Dott.ssa Giovanna Bandini

Il Funzionario componente

Dott.ssa Chiara Giobbe



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: mn-rm @cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Il Funzionario componente

Dott.ssa Debora Papetti

Il Funzionario componente

Dott.ssa Fabiana Cozzolino

Il Segretario e Verbalizzante

Ass. Amministrativo Maria Cristina Lanzellotti



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo – Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: mn-rm @cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Allegato n. 1

I componenti del seggio danno atto di aver valutato varie opzioni possibili che si riportano di seguito, per garantire la massima interpretazione della volontà dell'impresa R.O.M.A. Consorzio partecipante alla gara.

OPZIONE N. 1 – Percentuale come valore offerto

INFORMAZIONI PRELIMINARI	
N.ro di offerte ammesse	7
Tipo di valori	Percentuali
N. decimali per input e calcoli	3
Trattamento decimali in eccesso	Troncamento

(art. 97 co. 2-bis d. lgs. 50/2016)

ELENCO OFFERTE AMMESSE		
N	Concorrenti	Ribasso %
1	L'OFFICINA Consorzio	12,860%
2	TECNICON SRL	9,790%
3	SERGIO SALVATI SRL	28,970%
4	ABACUS SAS	28,920%
5	CAPITOLIUM Conservazione Restauro SNC	26,680%
6	R.O.M.A. Consorzio	72,160%
7	R.W.S. SRL	23,750%

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE			
TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)			
Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.			
(10% di 7 offerte = 0,7, arrotondato per eccesso a 1)			
N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
2	TECNICON SRL	9,790%	9,790%
1	L'OFFICINA Consorzio	12,860%	12,860%
7	R.W.S. SRL	23,750%	23,750%
5	CAPITOLIUM Conservazione Restauro SNC	26,680%	26,680%
4	ABACUS SAS	28,920%	28,920%
3	SERGIO SALVATI SRL	28,970%	28,970%
6	R.O.M.A. Consorzio	72,160%	72,160%



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
 Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
 Palazzo Massimo – Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
 Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
 PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
 PEO: mn-rm @cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Art. 97, co. 2-bis, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 121,180% Media dei ribassi: 24,236%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
5	CAPITOLIUM SNC	26,680%	2,444%
4	ABACUS SAS	28,920%	4,684%
3	SERGIO SALVATI SRL	28,970%	4,734%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 3,954%

Art. 97, co. 2-bis, lett. c)

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,163%

Art. 97, co. 2-bis, lett. e)

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico

Soglia di anomalia: 24,236% + 3,954% = 28,190

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
6	R.O.M.A. Consorzio	72,160%	Offerta anomala
3	SERGIO SALVATI SRL	28,970%	Offerta anomala
4	ABACUS SAS	28,920%	Offerta anomala
5	CAPITOLIUM SNC	26,680%	
7	R.W.S. SRL	23,750%	
1	L'OFFICINA Consorzio	12,860%	
2	TECNICON SRL	9,790%	



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
 Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
 Palazzo Massimo – Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
 Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
 PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
 PEO: mn-rm @cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

OPZIONE N. 2 – Valore come prezzo offerto

INFORMAZIONI PRELIMINARI

N.ro di offerte ammesse	7
Tipo di valori	Importi
Base d'asta	370.111,40
N. decimali per input e calcoli	3
Trattamento decimali in eccesso	Troncamento

(art. 97 co. 2-bis d. lgs. 50/2016)

ELENCO OFFERTE AMMESSE

N	Concorrenti	Offerta €
1	L'OFFICINA Consorzio	322.515,07
2	TECNICON SRL	333.866,00
3	SERGIO SALVATI SRL	262.890,13
4	ABACUS SAS	263.089,99
5	CAPITOLIUM SNC	271.365,68
6	R.O.M.A. CONSORZIO	27,84
7	R.W.S. SRL	282.198,84

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 7 offerte = 0,7, arrotondato per eccesso a 1)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
2	TECNICON SRL	9,793%	9,793%
1	L'OFFICINA Consorzio	12,860%	12,860%
7	R.W.S. SRL	23,752%	23,752%
5	CAPITOLIUM Conservazione Restauro SNC	26,679%	26,679%
4	ABACUS SAS	28,915%	28,915%
3	SERGIO SALVATI SRL	28,969%	28,969%
6	R.O.M.A. CONSORZIO	99,992%	99,992%



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
 Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
 Palazzo Massimo – Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
 Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
 PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
 PEO: mn-rm @cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Art. 97, co. 2-bis, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 121,175% Media dei ribassi: 24,235%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
5	CAPITOLIUM Conservazione Restauro SNC	26,679%	2,444%
4	ABACUS SAS	28,915%	4,680%
3	SERGIO SALVATI SRL	28,969%	4,734%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 3,952%

Art. 97, co. 2-bis, lett. c)

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,163%

Art. 97, co. 2-bis, lett. e)

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico

Soglia di anomalia: 24,235% + 3,952% = 28,187

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
6	R.O.M.A. CONSORZIO	99,992%	Offerta anomala
3	SERGIO SALVATI SRL	28,969%	Offerta anomala
4	ABACUS SAS	28,915%	Offerta anomala
5	CAPITOLIUM Conservazione Restauro SNC	26,679%	
7	R.W.S. SRL	23,752%	
1	L'OFFICINA Consorzio	12,860%	
2	TECNICON SRL	9,793%	

Esaminate tutte le opzioni, in ogni caso l'offerta proposta risulta la prima al di sotto della soglia dell'anomalia e in qualunque caso considerato non si verificano variazioni della graduatoria.



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
 Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
 Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
 Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
 PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
 PEO: mn-rm @cultura.gov.it